

# Frohmestraße

Auf einem Grundstück der Behrens-Stiftung in Hamburg-Schnelsen sowie auf dem angrenzenden Nachbargrundstück der Eheleute Michelle und Axel Streckwall werden 24 geförderte Wohnungen für vordringlich wohnungssuchende Haushalte errichtet. Nach Fertigstellung übernehmen die Behrens-Stiftung und drei freie Träger der Hamburger Wohnungslosenhilfe gemeinsam die Wohnungsbelegung sowie die Betreuung des Projekts. Die Vergabe und die Verwaltung orientieren sich an sozialen Kriterien und haben die langfristige Sicherung der Mietverhältnisse zum Ziel.

## Architektonische und technische Highlights

Die überdachten hofseitigen Hauseingänge unterstreichen das Gefühl der Zusammengehörigkeit. Sie ermöglichen den gegenseitigen Austausch und animieren zu gemeinschaftlichen Aktionen. Zudem neigen sich die Dächer zum Hof hin und ermöglichen eine bessere Belichtung der innenliegenden Fläche.



## Besondere Herausforderungen bei diesem Projekt

Die Baugrundstücke befinden sich im Bereich eines ehemaligen Wasserlaufs mit komplexen Ablagerungen und Grundwasserschichten. Infolgedessen wurden die Untergeschosse der vorderen höheren Häuser mit wasserundurchlässigem Beton errichtet. Sie wurden ohne Öffnungen in den Außenwänden und auf Pfählen erbaut. Die hinteren Häuser wurden flach und ohne Keller gegründet. Der Aufbau der Geschosse erfolgte in konventioneller Bauweise.

## Beitrag zur sozialen Nachhaltigkeit

Das Projekt bietet Menschen in komplexen Notlagen die Möglichkeit, wieder in geregelte Wohn- und Lebensverhältnisse zurückzukehren. Innerhalb der Hausgemeinschaft besteht der Kontakt zu anderen ehemals wohnungslosen Menschen, außerhalb bietet der lebenswerte Stadtteil Chancen zur gesellschaftlichen Teilhabe. Durch die Förderung regulärer Mietverhältnisse in ansprechender Lage wird das Projekt dem Ziel sozialer Nachhaltigkeit gerecht.

[www.behrens-stiftung.de](http://www.behrens-stiftung.de)

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Projektentwickler:</b>	Benno und Inge Behrens-Stiftung
<b>Architekt:</b>	Markus Deja, Dipl.-Ing. Architektur, Behrens & Kauffmann KG
<b>Adresse:</b>	Frohmestraße 127 a–b, 129 + 129 b, 22459 Hamburg
<b>Bauzeit:</b>	April 2021 – Herbst 2022
<b>Fertigstellung:</b>	Voraussichtlich Herbst 2022
<b>Nutzungsart:</b>	Unterbringung und nachgehende Wohnbegleitung vordringlich wohnungssuchender Haushalte
<b>Bruttogeschossfläche:</b>	1.704 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	1.954 m <sup>2</sup>
<b>Investitionssumme:</b>	4,3 Mio. EUR



Uwe Lunk (l.) und Reiner Schäfer, Geschäftsführer und Vorstandsmitglieder der Behrens-Stiftung